

Præsentation for lokale og regionale leverandører

- Området og selskabet
- Opgave: Udvikle fremtidens forstad
- Muligheder for samarbejde

Hedehusene og omgivelser

NærHeden

FREMTIDENS FORSTAD



Området i dag 65 ha areal: landbrug, natur og tidligere industri. To store haller og en kontorbygning. 18 min. med tog til Kbh. H, motorveje tæt på.

NærHeden
FREMTIDENS FORSTAD







NærHeden

FREMTIDENS FORSTAD



Hallen Hedesvinget 3

NærHeden
FREMTIDENS FORSTAD



Partnerskabsaftale om NærHeden

- Arealudviklingselskabet NærHeden P/S stiftet som et partnerselskab i 2013
- Realdania By A/S og Høje-Taastrup Kommune ejer hver 50% af selskabet
- NærHeden P/S ledes af en selvstændig bestyrelse, 2 fra hver ejer samt formand udefra – Mads Lebech
- Daglig drift forestås af projektdirektør med sekretariat
- Partnerskabsaftale fastlægger visioner, proces og aftaler

Nærheden skal være et forbillede for fremtidens bæredygtige forstad og en central driver for udviklingen i Hedehusene med muligheder for en høj livskvalitet baseret på en sund livsstil, fællesskaber og aktivitet i by, natur og landskab.

- Fællesskab, aktivitet og trivsel gør NærHeden til en magnet for bosætning
- Højt kvalitetsniveau og attraktiv service
- Natur, landskab og by skaber livskvalitet og sundhed
- Bæredygtig miljømæssigt, socialt, sundhedsmæssigt og økonomisk
- Aktiv deltagelse af borgere og andre aktører

Hvad er opgaven?

- opfylde visionen

Udvikle fremtidens forstad med:

- Nærhed til hovedstaden, naturen og hinanden
- En tæt, moderne by med social sammenhængskraft.
- 510.000 etagemeter, 80% bolig, 20% erhverv og service
- 4.200 boliger og ca. 10.000 indbyggere
- **Noget ganske særligt!**

Processen

Udviklingsplan

- Fysik, økonomi, miljø, social, etaper, deltagelse

Parallelopdrag med tre rådgiverhold januar - juni 2014

- Arkitema, Vandkunsten/COBE, White

Endelig udviklingsplan ultimo 2015

Kommunalt plangrundlag 2015/16

Etape 1: Byggemodning 2016/17, grundsalg, byggeri

Etape 2:osv

Fremtidens forstad er ikke...

NærHeden
FREMtidENS FORSTAD



Fremtidens forstad er ikke...

NærHeden
FREMTIDENS FORSTAD



En tæt, attraktiv og moderne by

NærHeden
FREMTIDENS FORSTAD





Bibliotek Hedehusene hovedgade

Hedehusene skole

Tunnel i græs

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Videnskabscenter

Kultur

Vigen & Engens

Bibliotek

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Skulpturpladsen

Tennisbaner

Angerplads

Arngård Kirkegård

FDF Hedehusene

Hedehusene

Kultur og arbejdsplads Hedehusene

Kulturbrønnen

Tunnel under jernbanespor

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Crossbane

Boldbaner

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

Erhvervscenter

HEDERUSENE NY GRÆSPARK

Charlottekøkken



NÆRHEDENS ØSTLIGE KVARTER



Med aktivitet og kultur - midlertidigt og permanent

NærHeden
FREMTIDENS FORSTAD



Omfanget af opgaver

- Byggeri for 8 – 10 mia. kr. over de næste 20 år. 4.200 boliger, erhverv, institutioner. 510.000 etagemeter i alt.
- **NærHeden** foretager byggemodning: Veje, parker, forsyning m.m. Mindre opgaver i hal og natur snart.
- **Private parter** bygger boliger og erhvervsbygninger.
- **Kommunen** bygger skole (150 mio. kr. i 2018) og institutioner m.v. Tunnel eller bro ved banen senere.
- Rådgivere af mange slags (en del specialopgaver fra specialiserede firmaer)

Hvordan samarbejde?

- Mindre opgaver køber vi lokalt, evt. efter indbudte tilbud.
- NærHeden udbyder fra 2016 byggemodningsopgaver, evt. i hoved- eller totalentreprise, men ikke givet.
- Forudgående rådgivningsopgaver, landinspektør m.m.
- Private developere/investorer/boligselskaber bygger efter udbud eller med egne folk – ofte brug for underleverandører.

Hvad siger I?

- Spørgsmål til projektet?
- Forslag til midlertidige aktiviteter?
- Udbuds- og entreprisereformer?
- Kan I organisere jer i konsortier?
- Sociale klausuler og kædeansvar?